

**Земельный участок
вблизи реки
0, 1611 Га., под застройку
коттеджа от собственника**

РАЗМЕР УЧАСТКА - 0 1611 ГА.

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР 7422084500 : 01 : 003 : 0047

АДРЕС, С. КРЕХАЕВ УЛ. НЕЗАЛЕЖНОСТИ, 18-А,

ОСТЕРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ -

**ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА,
ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ДОМОВ И ПОСТРОЕК**

Т. 050 729 19 29 ЕЛЕНА

Участок возле реки

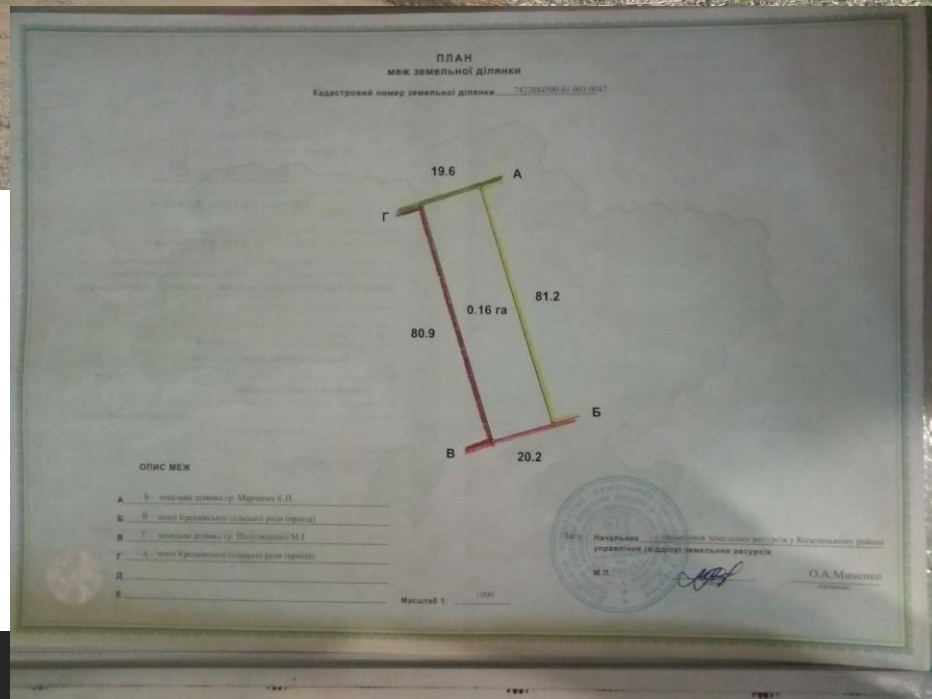




Село КРЕХАЕВ первое село за Леточками, граница Броварского района со стороны Тоещины - 35 км. Село большое, почти городского типа, газифицированное, электрифицированное, есть средняя школа, по центру села проходит активная автомагистраль. Вдоль центрального шляха несколько точек кафе и магазинов. Частные дома одно- и двухэтажные, многоэтажек нет. В селе проживают молодежь, и семьи возрастом 25 +. В центре села вышка Водафон, приём Лайфсел и Киевстар.

Воздух в селе свежий. Дороги ровные. Ночью центральная улица - Леси Украинки - асфальтирована, освещена. Ночное небо идеальное - недалеко город Бровары осветляет южную часть неба. Есть производственный цех по деревообработке. Осенью в лесной зоне высокий урожай грибов, заповедник с косулями, зайцами, белками свидетельствует о благоприятной экологии. Питьевая вода превосходная, - мягкая и вкусная.

На окраинах села - луга и леса, но лес не густой, в основном сосновый, иногда смешанный. На лугах редкие кустарники. Невдалеке протекает притока Десны - Слепец (Любич), много рыбы. В центре села есть действующая церковь.









Минимальная стоимость объекта недвижимости и обоснование

Обоснование:

- 1. Населенный пункт расположен в радиусе не более 45 км. от черты Столицы Киева.**
- 2. Участок в центре села, в живописном месте, вблизи участка, 1611 Га. река с песчаным берегом.**
- 3. На земельном участке возможно возвести коттеджи, все коммуникации, газовая труба по центральной улице, электричество.**

Цена за сотку – договорная

